DIF

1.- MUNICIPIO: TOLUCA
2.- NUMERO: 3101

3.- AYUNTAMIENTO / ODAS / DIF / OTROS — X

ESPECIFICAR _____

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
NO. CONSEC.	CUENTA	SUBCUENTA	DESCRIPCION DE LA CUENTA	DESCRIPCION	UBICACION	MEDIDAS	COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	CVE	NO. EXPEDIENTE	NUMERO DE ACTA DE ADQUISICION	NO. ESCRITURA	FOLIO	FECHA	NOTARIA	NO. CUENTA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	NO.	FECHA									OBSERVACIONES
1	1231	2	JARDINES SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2009	JARDINES										330,000.00	JARDIN								PE	1	21.01.12	21.01.12								SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2009
2	1231	5	PREDIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO PARA CREACION DE SIAMAS 8 CEDROS	ROQUE GONZALEZ S.N COL 8 CEDROS	CAPULTITLAN, TOLUCA	28.26 MTS. CON MARICELA PEREZ ARELLANO	28.44 MTS CON CALLE ROQUE GONZALEZ	24.12 MTS. CON LAGUNA DE TLACHALOYA	24.12 MTS. CON STA PRIVADA DE ROQUE GONZALEZ	688.05 MTS			2,167,200.00	SIAMAS		CESION DE DERECHOS EJIDALES A FAVOR DEL DIF TOLUCA DE FCHA 27.02.2012		101-11-161-100 LOTE 6: 101-08-130-13, LOTE 7: 101-08-130-14, LOTE 8: 101-08-130-15, LOTE 9: 101-08-130-16			PE	145	29.03.12 3.12.12	29.03.12 3.12.12								
3	1231	5	PREDIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN SANTA ANA TLAPALTITLAN ESTADO DE MEXICO	2 DE ABRIL NO. 315, 313, 311 Y 309 LOTE 6,7 8 Y 9 SANTA ANA TLAPALTITLAN	SANTA ANA TLAPALTITLAN TOLUCA MEXICO	ANEXO A	ANEXO A	ANEXO A	ANEXO A	ANEXO A			3,692,790.00	TERRENO		39,576 DE FECHA 04.12.2012					PD	2	3.12.12	3.12.12								CHECAR EN LA NOTARIA SI SE PUEDE REGULARIZAR EL PREDIO CON CORET
4	1231	5	PREDIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN EL POBLADO DE SAN MARCOS YACHIHACALTEPEC	RIO PAPALCAPAN NO. 6 SAN MARCOS YACHIHACALTEPEC	TOLUCA MEXICO	10 MTS CON CALLE RIO PAPALCAPAN	9.50 MTS. CON ARROYO COMUNITARIO	40.00 MTS. CON EL SR. LUIS SANCHEZ LLANES	45 MTS. CON EL SR. ROBERTO CUEVAS SALINAS	414.37 MTS			1,243,130.00	TERRENO		82	10273	101-27-347-42-00-0000			PD	2	3.12.12	3.12.12								NOTARIA PUBLICA 58 DEL ESTADO DE MEXICO LIC. FRANKLIN LIBIEN KAUI (DESOCUPADO). ESTAS ESCRITURAS INCLUYEN 4 LOTES
5	1231	5	PREDIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN EL POBLADO DE SAN MATEO OTZACATIPAN										2,523,000.00	TERRENO							PD	2	3.12.12	3.12.12								PENDIENTE DE ENTREGAR ESCRITURA POR PARTE DE LA NOTARIA 82 SE REALIZO EL PRIMER PAGO DE LA MISMA DE SOL. PAGO
6	1231	5	PREDIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN EL POBLADO DE SAN MARCOS YACHIHAUALCALTEPEC										1,127,066.00	TERRENO							PD	45	31.12.12	31.12.12								
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SIAMAS CACALOMACAN	PARAJE LA COCINERA	CACALOMACAN TOLUCA MEXICO	10 MTS CON CALLE LOS PINOS	10 MTS. CON ANDRES ARRIAGA	48 MTS CON ROBERTO GIL MONDRAGON	48 MTS CON LA CLINICA	240.5 MTS		05.08.09	2,055,238.19	SIAMAS		CESION DE DERECHOS DE FECHA 26-04-2007		01-24-171-50			PI	5	5.08.09	5.08.09	50 años	MAXIMOS	2%	3442.06	20652.38	351090.49	
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	INMUEBLE UBICADO EN AV INDEPENDENCIA ORIENTE NO. 502 TOLUCA EDO MEXICO	AV. INDEPENDENCIA NO. 502 COL. SANTA CLARA	TOLUCA MEXICO	13 MTS. CON LA AVENIDA INDEPENDENCIA	13 MTS PROPIEDAD QUE FUE DE DOMINGO LICEA	65 MTS CON CASA 65 DE LA MISM A AVENIDA INDEPENDENCIA	66 MTS CON CASA QUE FUE DE MANUEL RENCON	858 MTS	858	13.12.13	8,500,000.00	MUSEO		21281	161099	101 01 107 06 00 0000	5570646.53		D	2	31.12.12	31.12.12	50 años	MAXIMOS	2%	14166.67	85000.00	1020000.00	
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	OTUMBA 505 COL. SOR JUANA INES DE LA CRUZ	TOLUCA MEXICO	17 MTS. CON CALLE OTUMB A	17 MTS PROPIEDAD PRIVADA LT. 6	33 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA LT 7	33 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA LT 4 Y 5	561 MTS	849.24 MTS	25.03.92	1,873,958.91	OFICINAS CENTRALES		1189, VOLUMEN XVII ESP 11 05 1990	274-6475 VOLUMEN 295 DE FECHA 19 DE JULIO DE 1990	101-04-131-64	5732960		PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	2320.12	13920.69	153127.50	
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	ESTANCIA INFANTIL ANTONIA NAVA DE CATALAN TLACHALOYA	ISIDRO FABELA 100 TLACHALOYA 1RA SECCION	TOLUCA MEXICO	30 mts comparte que se reserva el SR. RICARDO PEÑA GIL	30 mts con propiedad del SR. TOMAS GIL	20 mts con SR. RICARDO GIL	20 mts con el SR. GENARO GIL	600 MTS	550 MTS	07.09.95	340,136.25	ESTANCIA INFANTIL		12,986 DE FECHA 07-09-1995	1265-1052 CLV	101-75-100-160	24000		PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	40.00	240.00	2640.00	
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	UNIDAD DE REHABILITACION AV. 5 DE MAYO S.N PUEBLO NUEVO SAN PABLO AUTOPAN	AV. 5 DE MAYO S.N. BARRIO SANTA CRUZ	SAN PABLO AUTOPAN TOLUCA MEXICO	10 MTS. CON GRUPO SALVADOR A.A A SAN PABLO AUTOPAN	5 MTS CON CALLE 5 DE MAYO	8 y 17 MTS. CON GRUPO SALVADOR A.A. Y LA UNIDAD BASICA DE REHABILITACION DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF TOLUCA	25 MTS. CON RPIVADA PARTICULAR	182 MTS.	SIN DATO	05.10.97	434,855.34	URIS				101-28-223-180			PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	724.76	4348.55	47834.09	
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIAMAS LERDO DE TEJADA COL. EL SEMINARIO	1RO. DE MAYO ESQUINA CON LIGEROS DE TOLUCA NO. 21 COL. HEROES DE 5 DE MAYO	TOLUCA MEXICO	13.54 MTS CON EL LOTE 46, 15 MTS CON EL LOTE 88	19.30 MTS CON RPIVADA SIN NOMBRE 27.79 MTS CON CALLE 1RO DE MAYO 5.75 CON LOTE 45	4.40 MTS CON LOTE 4	15.60 MTS CALLE PROLONGACION LIGEROS DE TOLUCA	562	157.75	27.06.05	155,571.42	SIAMAS		CORRETT-IV-MEX-38-05		101-10-779-49			PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	259.29	1555.71	17112.86	
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN MARCOS YACHIHUACALTEPEC		TOLUCA MEXICO	38 GUADALUPE VICTORIA	39 CANCHA DE BASQUET BOL	32.80 CALLE SIN NOMBRE	27.00 CALLE INSURGENTES	1117.58	443.05		1,598,901.53	C.D.I.		321					PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	2664.84	15989.02	175879.22	
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL A.C. AV. DE LOS MAESTROS	AV. DE LOS MAESTROS. ANES RIO VERDIGUEL	TOLUCA MEXICO	15.80 MTS CALLE EDUARDO NAVARRO	48.20 MTS CON EL SR BERNARDO CONTRERAS	23.20 MTS CON EL SR POMPEYO GUADARRAMA	76.04 MTS CON EL SR PABLO SANCHEZ VELAZQUEZ	2434.04	2360.7		332,500.00	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL		12,987 DE FECHA 07.09.1995	443 171 446-2851	101 01 275 04 00 0000			PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	554.17	3325.00	36575.00	
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEPARTAMENTO JURIDICO CONTRALORIA DIF MUNICIPAL 18 DE MARZO NO. 112	18 DE MARZO S.N COL. SNCHEZ	TOLUCA MEXICO	DOS LINEAS PARTIENDO DE OTE A PTE LA PRIMERA DE 37 MTS LA SEGUNDA DE 40 MTS CON PROPIEDAD DE SR. JOAQUIN AVILA	67.55 CALLE 18 DE MARZO	38.15 MTS VICENTE MORALES	74.00 PROPIEDAD PRIVADA	1372.1	439.09		2,589,859.56	DEPTO. JURIDICO		12,987 DE FECHA 07.09.1995		101 04 312 31 00 0000			PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	3751.60	22509.57	247605.27	
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SIAMAS AV. TOLUCA S.N LA JOYA	COLONIA LA JOYA SAN JUAN TILAPA	TOLUCA MEXICO	25 MTS. CON EL C. HECTOR MARTINEZ ALCANTARA	25 MTS. CON EL C. GUSTAVO CASTILLO ALVIRDE	25 MTS. CON EL C. GUSTAVO CASTILLO ALVIRDE	25 CARRETERA A CAPULTITLAN	602.41	511.8	24.05.04	979,345.04	SIAMAS		CONTRATO DE DONACION DE FECHA 24.05.2004		101 21 151 72 00 0000	1072851.28		PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	300.00	1800.00	19800.00	
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SIAMAS ENRIQUE OLASCOAGA NO. 318 COL. UNION		TOLUCA MEXICO	28.52 MTS. ENRIQUE OLASCUAGA	38.42 MTS. CON CALLE ENRIQUE OLASCUAGA	EN DOS LINEAS 68.03 MTS 6.02 MTS ESCUELA FORD NO. 42	DOS LINEAS 42.07 7.03 MTS CALLE SAN LUIS OBISPO	1831.16	347.18		275,000.00	SIAMAS		12,987 DE FECHA 07.09.1995	443 171 446-2851	101 04 407 140 0000			PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	458.33	2750.00	30250.00	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SIAMAS MORELOS S.N SAN CRISTOBAL HUICHOCHITLAN	MORELOS S.N	TOLUCA MEXICO	26.45 MTS. ATRIO DEL TEMPLO	26.45 MTS. CALLE INSURGENTES	19.25 MTS. DELEGACION MUNICIPAL	19.25 MTS. CALLE 25 DE ABRIL PROPIEDAD PRIVADA	509.16	179.91	07.09.95	155,000.00	SIAMAS		12,987 DE FECHA 07.09.1995	443 171 446-2851	101 087 31 00 381			PD	30	1.06.13	1.06.13	50 años	MAXIMOS	2%	258.33	1550.00	17050.00	
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013 2015	TALLER DE PANADERIA SAN ANDRES	CALLE ESTADO DE MEXICO S.N JICALTEPEC SAN ANDRES CUEXCONTITLAN	TOLUCA MEXICO					600	550	03.07.03	130,557.86	TALLER		CESION DE DERECHOS EJIDALES A FAVOR DE DIF TOLUCA DE FECHA 03.07.2003					PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	217.50	1305.58	8051.97	
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013 2015	SALON PARA TERAPIA Y REHABILITACION DEL ADULTO MAYOR		TOLUCA MEXICO								1,970,537.81	SALON DE TERAPIA							PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	3284.23	19705.38	121516.50	
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013 2015	CABALLERIZAS PARA LA UNIDAD DE EQUINOTERAPIA		TOLUCA MEXICO								2,155,764.94	CABALLERIZAS							PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	2828.46	16970.77	104653.10	

22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013/2015	NUCLEO DE OFICINAS EN EL SIAMAS MARIANO RIVA PALACIO	ENRIQUE OLASCOAGA NO. 318 COL. UNION	BARRIO DE SANTA BARBARA	28.52 MTS CON CALLE TOLOTZIN	38.42 MTS. CON CALLE ENRIQUE OLASCUAGA	58.03 Y 6.92 MTS CON LA ESCUELA FORD	42.07 Y 0.03 CON LA CALLE SAN LUIS OBISPO	1831.16 MTS	347.18		592,211.21	OFICINAS SIAMAS		12,987 DE FECHA 07.09.1995		101-04-407-14			PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	853.80	5122.78	31590.49	
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013/2015	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE CONCRETO PANADERIA SAN MARCOS YACHIHUACALTEPEC	RIO PAPALCAPAN NO. 115-15	SAN MARCOS YACHIHUACALTEPEC	10 MTS CON CALLE RIO PAPALCAPAN	9.50 MTS CON ARROYO COMUNAL	40 MTS CON JESUS ALBERTO ESTRADA MARTINEZ	45 MTS. CON EL SR. ROBERTO CUEVAS SALINAS	414.37 MTS		30.11.15	200,890.19	TERRENO		10,273 DE FECHA 12.12.2012		101-27-344-87			PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	334.82	2008.90	12388.23	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013/2015	REHABILITACION DE ESTANCIA INFANTIL CARMEN RODRIGUEZ DE OZUNA	CALLE LAS ARBOLEDAS S.N COL. LA CRESPA	TOLUCA MEXICO							12.12.14	1,059,941.02	CDI							PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	1150.48	6902.88	42567.75	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013/2015	BODEGA PARA CABALLERIZAS PARA LA UNIDAD DE EQUINOTERAPIA	CALLE DIVISION DEL NORTE A UN COSTADO DE LA POLICIA MONTADA DE TOLUCA. COLONIA SAN MATEO OXTOTITLAN	TOLUCA MEXICO							03.03.15	348,466.24	BODEGA							PD-	127	30.11.15	30.11.15	50 años	MAXIMOS	2%	580.78	3484.66	21488.75	
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013/2015	REHABILITACION DE ESTANCIA INFANTIL JULIETA LECHUGA DE PICHARDO		TOLUCA MEXICO								493,533.78								PD-	107	31.10.18	31.10.18	50 años	MAXIMOS	2%	822.56	4935.34	9870.68	
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES 2013/2015	INMUEBLE PARA ALMACEN Y SERVICIOS GENERALES (AV. RIO PAPALOAPAN S.N)	AV. RIO PAPALOAPAN S.N.	TOLUCA MEXICO								15,212,192.74								PD-	189	30.11.18	30.11.18	50 años	MAXIMOS	2%	25353.65	152121.93	152121.93	
														52,267,948.03																				

PRESIDENTE
LIC. JUAN RODOLFO SANCHEZ GOMEZ

DIF PRESIDENCIA

DIRECTOR GENERAL
LIC. PEDRO LANDEROS RODRIGUEZ

DIF DIRECCIÓN

DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y TESORERÍA
L.C. ELIZABETH VILLASEÑOR BENITEZ

DIF DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y TESORERÍA

TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
LIC. NOEMA ANGELICA LOPEZ CANO

DIF ÓRGANO INTERNO DE CONTROL